

[...]
[...]
[...]

[...]
[...]
[...]

[...], le [...]

Objet : Régularisation annuelle des charges — période du [...] au [...]

Bonjour,

Conformément à l'article 23 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, voici le décompte des charges locatives du logement situé [...] pour la période ci-dessus.

Nature de la charge	Montant réel
Eau	[...]
Chauffage / eau chaude collective	[...]
Ascenseur	[...]
Entretien des parties communes	[...]
Autres charges récupérables	[...]
Total des dépenses réelles	[...]
Total des provisions versées	[...]
Solde	[...]

- ☐ Le solde est en votre faveur ; il vous sera reversé ou déduit de votre prochain avis d'échéance.
- ☐ Le solde est en ma faveur ; je vous remercie de bien vouloir le régler.

Les pièces justificatives de ces charges sont tenues à votre disposition sur simple demande.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du bailleur (ou de son mandataire)